

# Standard wykonania.

---

Szczegółowy opis materiałów i rozwiązań technicznych zastosowanych w realizacji inwestycji — od konstrukcji po wykończenie.

# Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy — zakres i rozwiązania techniczne.

---

## 0 1

### Konstrukcja budynku

- Fundamenty żelbetowe, posadowione bezpośrednio.
  - Ściany nośne i działowe murowane z bloczków silikatowych.
  - Stropy żelbetowe.
  - Dach o konstrukcji drewnianej (drewno suszone i certyfikowane C24), pokrycie z blachy modułowej.
  - Izolacja termiczna ścian zewnętrznych ze styropianu.
  - Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym.
- 

## 0 2

### Stolarka okienna i drzwiowa

- Okna PCV, pakiety trzyszybowe.
- Parapety zewnętrzne stalowe.
- Drzwi wejściowe do lokalu — standardowe, nieantywłamaniowe.
- Brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym.

## Instalacje

### Instalacja elektryczna

- Przyłącze energetyczne.
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej w lokalu.
- Gniazda i włączniki zgodnie z dokumentacją projektową.
- Punkty oświetleniowe zgodnie z dokumentacją projektową.

### Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Przyłącze wodociągowe.
- Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.
- Rozprowadzenie instalacji w lokalu zgodnie z dokumentacją projektową (bez białego montażu).

### Instalacja grzewcza

- Źródło ciepła: brak.
- Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.
- Regulacja temperatury jednym regulatorem (termostatem) dla całego lokalu.

### Instalacja wentylacyjna

- Wentylacja grawitacyjna.

## Stan wykończenia lokalu

- Ściany wewnętrzne — tynki gipsowe kategorii III.
- Sufity tynkowane.
- Podłogi — wylewki cementowe.
- Schody żelbetowe, przygotowane do dalszego wykończenia.
- Drzwi wewnętrzne: brak.
- Wyposażenie sanitarne: brak.

---

0 5

## Części zewnętrzne i teren

- Taras z kostki brukowej w standardzie deweloperskim.
- Ogród — teren wyrównany, bez zagospodarowania.
- Podjazd z kostki brukowej w standardzie deweloperskim, zgodnie z dokumentacją projektową.
- Ogrodzenie panelowe systemowe z prefabrykowaną podmurówką.
- Wysokość i szczegółowe parametry ogrodzenia ustalane przez dewelopera na etapie realizacji inwestycji.

---

0 6

## Media i przyłącza

- Energia elektryczna doprowadzona do budynku.
- Woda doprowadzona do budynku.
- Kanalizacja — zbiornik bezodpływowy.
- Instalacje teletechniczne (TV / Internet) przygotowane w lokalu, bez doprowadzenia przyłączy do budynku.

## Postanowienia dodatkowe

- Niniejszy standard określa minimalny zakres wykonania lokalu i stanowi integralny załącznik do prospektu informacyjnego oraz umowy deweloperskiej.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem jakości oraz parametrów technicznych i użytkowych.
- Zakres i sposób wykonania robót zgodny jest z dokumentacją projektową oraz decyzją o pozwoleniu na budowę.
- Dopuszcza się drobne rysy skurczowe tynków i wylewek wynikające z naturalnych procesów technologicznych, niewpływające na bezpieczeństwo konstrukcji ani użytkowanie lokalu.
- Parametry pracy instalacji grzewczej, w tym pompy ciepła, uzależnione są od warunków atmosferycznych oraz sposobu użytkowania lokalu.
- Instalacja fotowoltaiczna oraz magazyn energii przeznaczone są do wspomaganie zasilania lokalu; rzeczywista ilość energii zależy od warunków atmosferycznych, nasłonecznienia i sposobu użytkowania.
- Dopuszcza się niewielkie różnice kolorystyczne i fakturowe elementów brukowych oraz ich naturalne osiadanie w granicach norm budowlanych.
- Doprowadzenie przyłączy teletechnicznych do budynku oraz zawarcie umów z operatorami leży po stronie nabywcy.
- Elementy niewymienione w niniejszym standardzie nie stanowią przedmiotu świadczenia dewelopera.
- Powierzchnia lokalu określona jest zgodnie z obowiązującymi normami pomiaru powierzchni użytkowej.

### INFORMACJA

Niniejszy dokument ma charakter informacyjny. Ostateczny zakres prac oraz zastosowane materiały określają umowa i projekt wykonawczy. Wszelkie zmiany wymagają pisemnej akceptacji Inwestora.